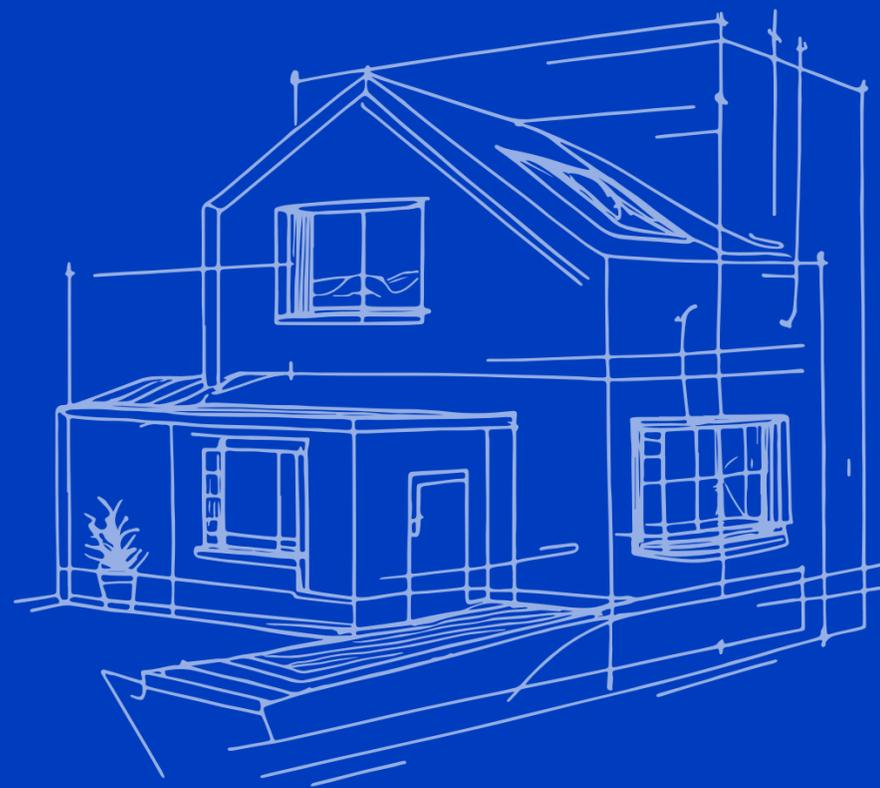




MONDEZ

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

Desde 2013



Desde 2013, en Mondez desarrollamos proyectos constructivos innovadores y de alta calidad, ofreciendo soluciones integrales en edificación residencial, comercial e industrial. Nuestro compromiso es transformar cada proyecto en espacios funcionales, seguros y sostenibles que generan valor para nuestros clientes.

Calidad

Garantizamos que cada construcción cumpla rigurosamente con altos estándares técnicos y normativas vigentes, asegurando durabilidad y satisfacción total.

Innovación

Aplicamos técnicas constructivas avanzadas y materiales de última generación, optimizando procesos y mejorando constantemente la eficiencia de cada proyecto.

Sostenibilidad

Priorizamos la sustentabilidad en todas nuestras obras, implementando prácticas constructivas respetuosas con el medio ambiente y promoviendo la eficiencia energética.



Servicios Ofrecidos

Construcción Residencial

Diseño, planificación y construcción de viviendas modernas y personalizadas, garantizando confort, calidad y estilo único en cada proyecto habitacional.

Infraestructura

Desarrollo y construcción de obras públicas y privadas, incluyendo pavimentación, urbanización, y construcción de espacios públicos eficientes y duraderos.

Construcción Comercial

Ejecución integral de oficinas, locales comerciales y edificios corporativos, creando espacios óptimos que potencian la productividad y reflejan la identidad empresarial.

Diseño y Arquitectura

Soluciones arquitectónicas creativas y vanguardistas, con énfasis en funcionalidad, estética e innovación, adaptadas específicamente a las necesidades de cada cliente.

Proyectos Destacados



MONDEZ

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

OFICINA CORPORATIVA SIT SECURITY

Año: 2015

Tipo de Proyecto: Habilitación de Oficinas
Administrativas y Gerenciales

Ubicación: Santiago Centro

Cliente: Privado

Alcance:

- Remodelación de espacios interiores
- Proyecto de 280 m²
- Instalación de cielos falsos y luminarias LED
- Adecuación de muros divisorios y pisos flotantes
- Habilitación de salas de reuniones y oficinas privadas
- Terminaciones en pintura, puertas, y cristalería



CAJ CENTRO DE ATENCION DE JUSTICIA

Año: 2017

Tipo de Proyecto: Habilitación de espacios institucionales

Ubicación: Santiago Centro

Cliente: Institucion Publica

Alcance:

- Implementación de salas de peritaje psicológico para niños, niñas y adolescentes (NNA)
- Proyecto 230 m²
- Habilitación de espacios de atención al público
- Instalación de divisiones modulares, luminarias y accesos universales
- Mejoramiento de pisos, pintura interior y accesibilidad en circulación



REMODELACION CASA SAN CARLOS DE APOQUINDO - LAS CONDES

Año: Noviembre 2017 – Enero 2018

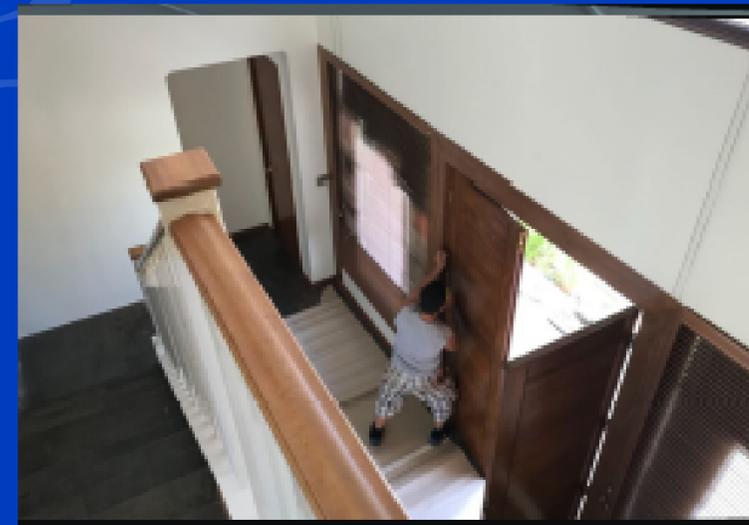
Tipo de Proyecto: Remodelación Integral

Ubicación: Las Condes, Santiago

Cliente: Privado

Alcance:

- Intervención estructural y estética en interior y fachada
- Proyecto de 220 m²
- Revestimiento de muros con piedra natural
- Renovación de pisos y escalera principal
- Trabajos de pintura, iluminación y terminaciones de alto estándar



CASA LAS BRISAS DE CHICUREO

Año: Enero – Marzo 2019

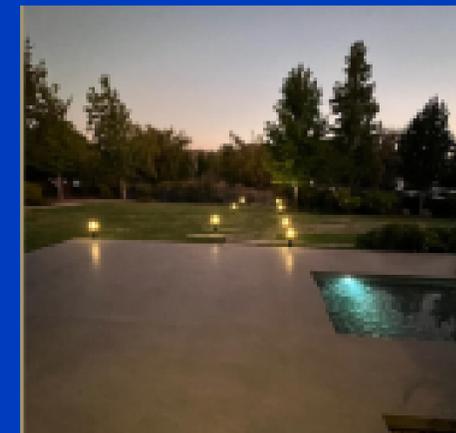
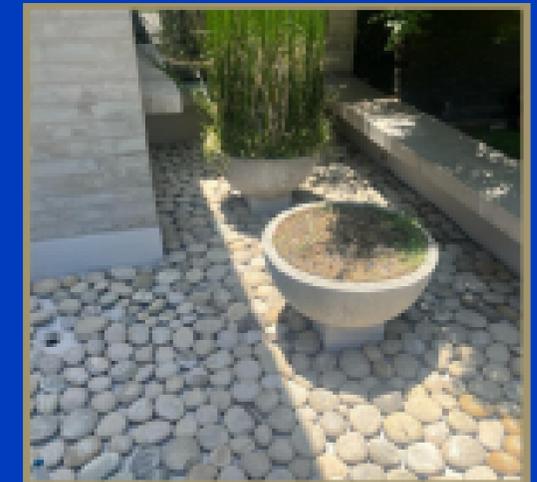
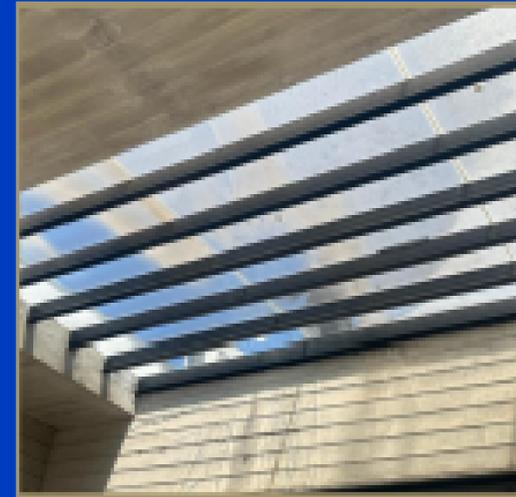
Tipo de Proyecto: Remodelación y
Habilitación Residencial

Ubicación: Chicureo, Colina

Cliente: Privado

Alcance:

- Remodelación de interiores con nuevas terminaciones y revestimientos
- Proyecto de 380 m²
- Habilitación de nuevos espacios interiores y exteriores
- Renovación de terrazas, iluminación exterior y paisajismo
- Construcción de áreas funcionales, incluyendo quincho y zonas de esparcimiento
- Pintura, albañilería fina y trabajos de mejoramiento estructural



HOSPITAL CLINICO UNIVERSIDAD DE CHILE

Año: Junio 2019

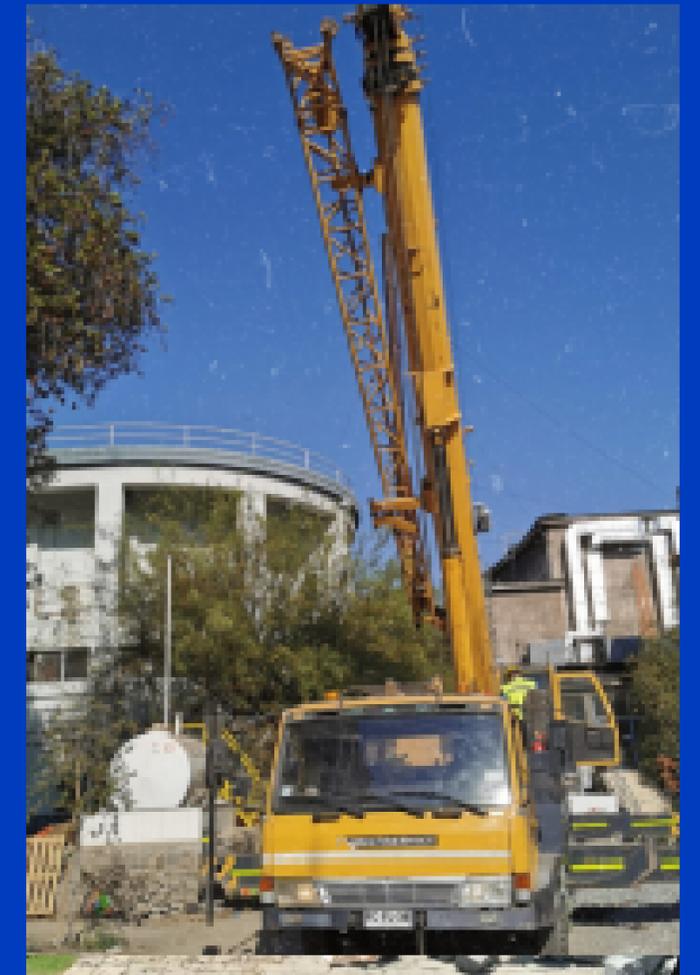
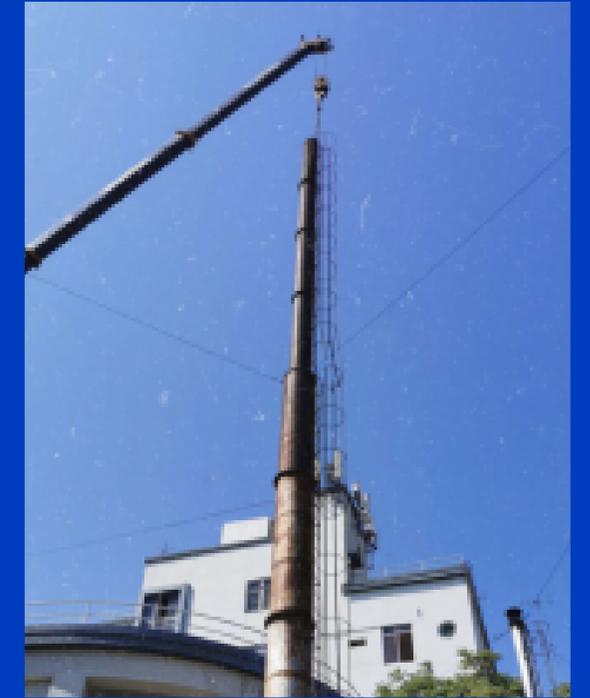
Tipo de Proyecto: Demolición Controlada

Ubicación: Independencia, Santiago

Cliente: Publico

Alcance:

- Demolición técnica de chimenea estructural de 30 metros de altura
- Retiro de escombros con maquinaria pesada y medidas de seguridad específicas
- Coordinación con unidades clínicas para asegurar continuidad operativa
- Cumplimiento de protocolos de seguridad en altura y normativa medioambiental
- Supervisión especializada en demolición estructural vertical



PEREZ DONOSO ABOGADOS

Año: Enero 2021

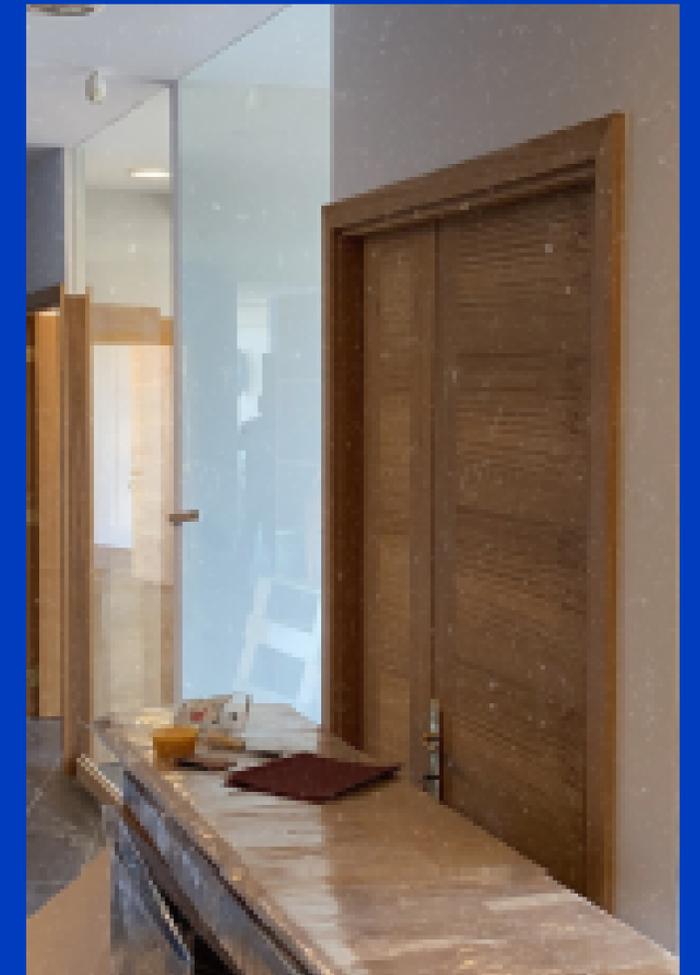
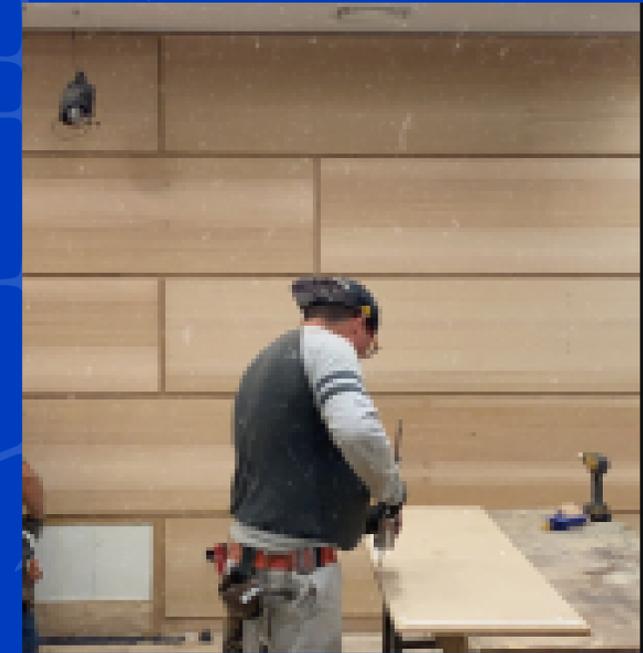
Tipo de Proyecto: Remodelación
Corporativa

Ubicación: Torre Titanium, Las Condes

Cliente: Privado

Alcance:

- Habilitación de oficinas para estudio jurídico
- Instalación de revestimientos en muros y pisos de alto estándar
- Proyecto de 350 m²
- Adecuación de iluminación, cielos e infraestructura interior
- Mejoramiento de salas de reuniones, recepción y áreas de trabajo
- Detalles en carpintería fina y terminaciones elegantes acorde al perfil del cliente



CASA CENTRAL UNIVERSIDAD DE CHILE

Año: Marzo 2020

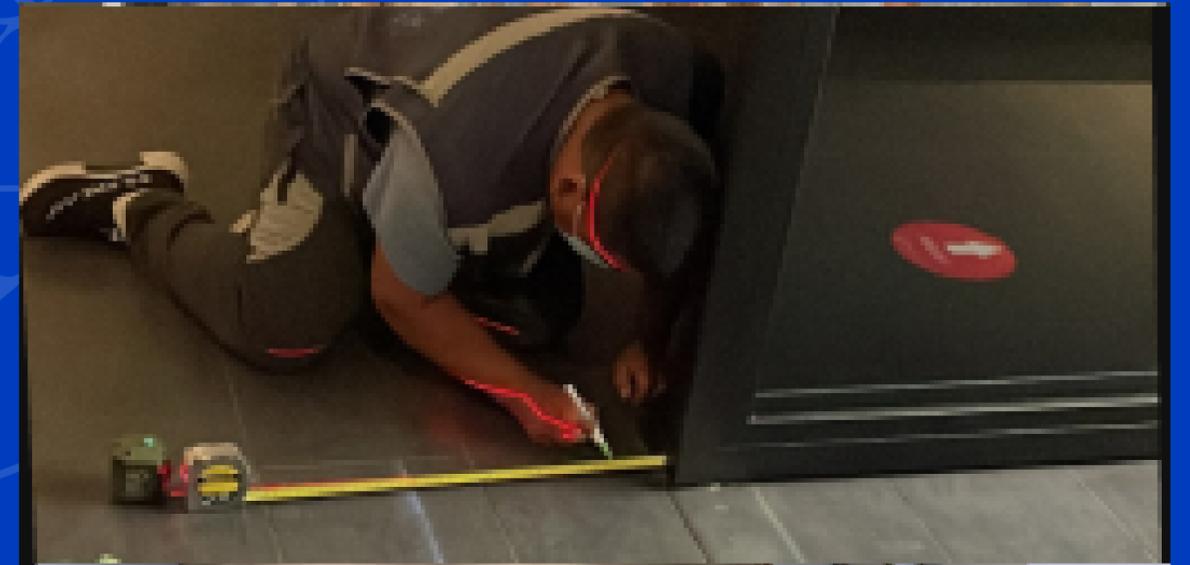
Tipo de Proyecto: Modificación de
Accesos Institucionales

Ubicación: Santiago Centro

Cliente: Publico

Alcance:

- Remodelación y adecuación del acceso principal en edificio patrimonial
- Instalación de estructuras metálicas y nuevas divisiones interiores
- Mejoramiento de pisos y pasillos de circulación
- Actualización de canalizaciones y cableado eléctrico
- Ejecución bajo estrictos estándares de conservación arquitectónica



CASONA DIEGO DE ALMAGRO

Año: 2022 – 2023

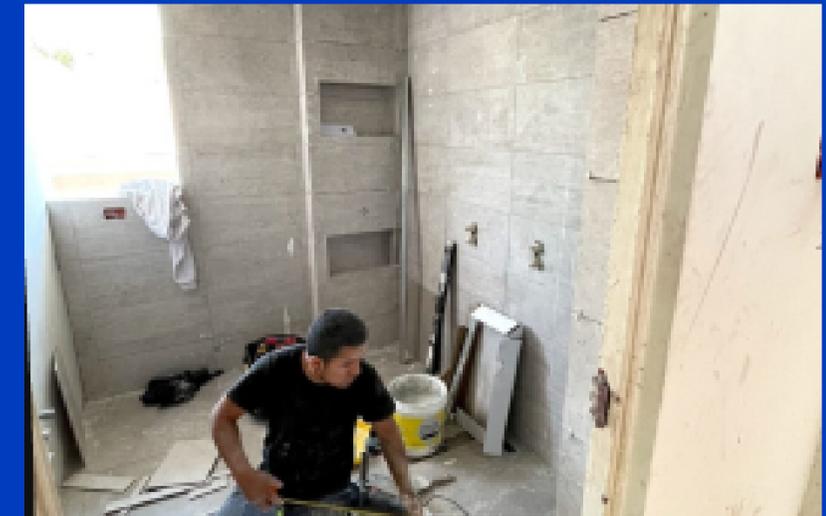
Tipo de Proyecto: Construcción y
Habilitación de Nuevos Espacios

Ubicación: Providencia

Ciente: Privado

Alcance:

- Construcción de nuevas áreas habitables y funcionales
- Proyecto de 200 m² + Terraza
- Habilitación de baños, cocina y zonas comunes
- Instalación de revestimientos, redes eléctricas y sanitarias
- Mejoramiento de pisos, muros y cielos interiores
- Obras exteriores (nueva terraza 3er piso y adecuación de accesos)



AGENCIA MEDIABRANDS

Año: 2023

Tipo de Proyecto: Habilitación Corporativa

Ubicación: Torre Titanium, Las Condes

Cliente: Privado

Alcance:

- Habilitación de oficinas gerenciales con divisiones vidriadas y salas de reuniones
- Instalación de revestimientos, pisos técnicos y cielo modular
- Mejoramiento de sistema de iluminación interior
- Construcción de bodega y área de almacenamiento
- Proyecto ejecutado en entorno corporativo activo, garantizando continuidad operativa



CESFAM DR JOSE MANUEL BALMACEDA

Año: 2023

Tipo de Proyecto: Habilitación de
Infraestructura de Salud

Ubicación: Pirque, Santiago

Cliente: Publico

Alcance:

- Habilitación de nuevos box médicos para atención primaria
- Readequación de espacios interiores con tabiquería modular
- Instalación de luminaria LED en pasillos y áreas centrales
- Optimización de la infraestructura eléctrica y cielos falsos
- Ejecución en recinto operativo con criterios de seguridad sanitaria



UNIVERSIDAD DE CHILE - VICUÑA MACKENNA 61

Año: Abril 2024

Tipo de Proyecto: Reparación de Cubierta
– Infraestructura Universitaria

Ubicación: Santiago Centro

Cliente: Publico

Alcance:

- Levantamiento de cubierta en mal estado
- Reparación de membrana asfáltica, sellos y pintura protectora
- Relleno de zonas faltantes con nueva membrana
- Ejecución en superficie de 600 m²
- Trabajo realizado con protocolos de seguridad en altura y mínima intervención operativa



INSTITUTO DE SEGURIDAD LABORAL

Año: Mayo 2024

Tipo de Proyecto: Reparación de Cubierta
Institucional

Ubicación: Santiago Centro

Cliente: Publico

Alcance:

- Reparación y mantenimiento general de techumbre
- Modificación de pendientes y canaletas para correcta evacuación de aguas
- Instalación de nuevas bajadas pluviales
- Reemplazo de planchas PV5 deterioradas
- Aplicación de nuevos sellos en fijaciones y uniones
- Proyecto de 900 m² adjudicado vía licitación pública



EJERCITO DE CHILE - ESCUELA DE SUBOFICIALES

Año: Octubre 2024

Tipo de Proyecto: Habilitación de
Infraestructura de Entrenamiento

Ubicación: Maipu, Santiago

Cliente: Publico

Alcance:

- Habilitación y reparación del Circuito de Líderes en instalaciones militares
- Mantenimiento estructural de muros perimetrales y zonas de entrenamiento
- Acondicionamiento de áreas de uso exterior y zonas operativas
- Ejecución con estándares de seguridad, logística y cumplimiento normativo para recintos institucionales



PARCELA DE AGRADO - PUCHUNCAVI

Año: En ejecución – Febrero 2025

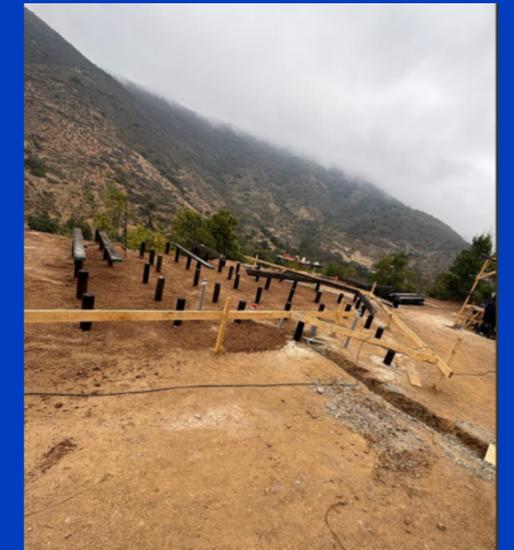
Tipo de Proyecto: Construcción
Habitacional Sustentable

Ubicación: Puchuncavi, Quinta Region

Cliente: Privado

Alcance:

- Construcción de dos viviendas unifamiliares de 150 m² cada una
- Construcción de quincho de 50 m², terraza de 30 m² y piscina de 18 m²
- Proyecto de autoconstrucción sustentable
- Instalación de planta de tratamiento de aguas negras y grises para riego
- Incorporación de sistema de paneles fotovoltaicos para autonomía energética
- Ejecución en entorno rural con soluciones adaptadas a la topografía y clima local



Proceso de Trabajo

LÍNEA DEL TIEMPO

Consulta Inicial

Escuchamos al cliente para conocer sus necesidades, ideas y objetivos. Evaluamos la viabilidad del proyecto y entregamos una asesoría preliminar clara y profesional.

Planificación

Definimos los recursos, plazos, presupuestos y etapas del proyecto. Esta fase es clave para garantizar una ejecución eficiente, alineada con las expectativas del cliente.

Diseño y Permisos

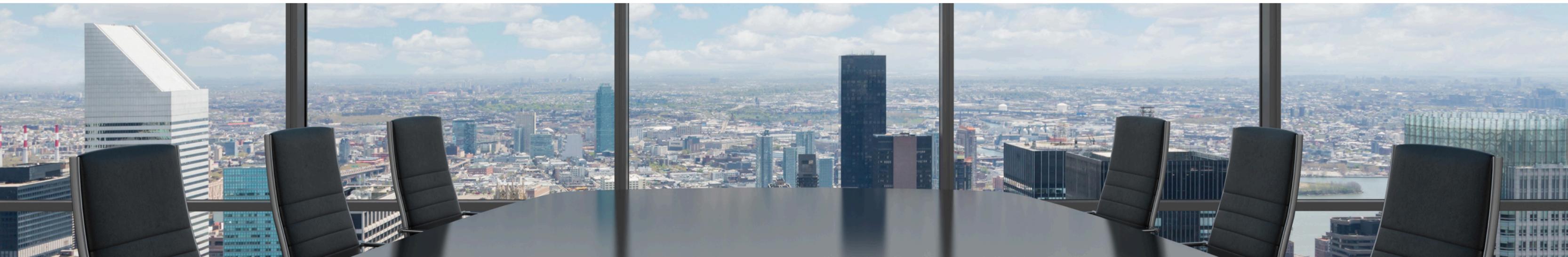
Desarrollamos planos arquitectónicos y estructurales, considerando normativa vigente. Gestionamos los permisos municipales y ambientales necesarios para iniciar la obra.

Construcción

Ejecutamos la obra según lo planificado, con un equipo altamente calificado y supervisión constante para asegurar calidad, seguridad y cumplimiento de plazos.

Entrega Final

Realizamos una revisión integral de la obra, asegurándonos de cumplir con todos los estándares acordados. Entregamos el proyecto terminado y listo para ser utilizado.



Tecnología y Sostenibilidad



Tecnología

En Mondez integramos herramientas digitales y procesos constructivos modernos para optimizar cada etapa del proyecto. Utilizamos software de diseño, planificación y control de obra que nos permiten entregar soluciones más eficientes, seguras y alineadas con los requerimientos del cliente.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con la construcción responsable. Utilizamos materiales ecoeficientes, optimizamos el uso de recursos y aplicamos prácticas sustentables para minimizar el impacto ambiental, contribuyendo a un entorno más verde y saludable para las futuras generaciones.

Compromiso con la Seguridad



Medidas de Seguridad

En Mondez, la seguridad es una prioridad en cada una de nuestras obras. Implementamos estrictos protocolos de prevención de riesgos laborales, capacitamos constantemente a nuestro equipo y utilizamos equipos de protección personal (EPP) certificados, asegurando ambientes de trabajo seguros para todos nuestros colaboradores.



Certificaciones

Todos nuestros proyectos se ejecutan cumpliendo estrictamente la normativa legal y técnica aplicable en materia de seguridad laboral y construcción. Nos apegamos a los lineamientos exigidos por los organismos competentes, promoviendo una gestión responsable y profesional en cada etapa del proceso constructivo.



Referencias Clientes Mondez

Nombre	Empresa / Cargo	Correo
Patricio Morales	Pérez Donoso Abogados – Socio	pmorales@perezdonoso.cl
Macarena López V.	DSI Universidad de Chile – Arquitecta Fiscal de Obras	mlopezv@udechile.cl
Guillermo Pérez Guarda	Consultoría – Arquitecto Asesor y Revisor de Proyectos Públicos y Privados	gpg.arquitecto@gmail.com
Mónica Saud	Dirección de Salud, Municipalidad de Pirque – Arquitecta de Obras	monica.saud@corpirque.cl
Vivian Bragado O.	Mediabrand Chile – Coordinadora de Gerencia	vivianbragado@umww.com
Jorge Carvajal	Escuela de Medicina UC – Jefe programa de Doctorado en Ciencias Médicas	jcarva@med.puc.cl
Mónica Artiga	ISL – ITO Departamento de Servicios Generales	martigase@isl.gob.cl
Rodrigo Nahuelcheo	Escuela de Suboficiales – ITO Servicios Generales	rodrigonahuelcheo.r@gmail.com
Yuri Zuleta Morales	Proyecto Parcela de Agrado “Yuri y Gary” – Médico Urgenciólogo, Mandante del proyecto	zule85@hotmail.com



Estamos listos para transformar tus ideas en realidad.
Contáctanos para iniciar tu próximo gran proyecto.

CRISTIAN MONCADA A.
INGENIERO CONSTRUCTOR - GERENTE DE PROYECTOS

CMONCADA@MONDEZ.CL

+56 9 76171197

